

# Zehdenick heute

## Eine Stadt zum Leben und Verweilen

Die Stadt Zehdenick liegt ca. 60 km nördlich vom Zentrum der Bundeshauptstadt Berlin im Landkreis Oberhavel (Land Brandenburg) und zählt zur Zeit etwa 15.000 Einwohner. Die Kernstadt mit ihren knapp 11.000 Einwohnern ist Sitz der Stadtverwaltung sowie kultureller und ökonomischer Mittelpunkt auch für das ländlich geprägte Umland.

Zehdenick bietet mit seinen Einrichtungen für Kinder, Jugendliche und Senioren, seinen unterschiedlichen Schulformen, städtischen Angeboten und einer bunten Vereinslandschaft vielfältige kulturelle- und soziale Betätigungsfelder sowie Betreuungs- und Bildungsangebote.

Die Siedlungsstruktur Zehdenicks ist wesentlich geprägt durch die weitgehend erhaltene historische Altstadt, die nach dem großen Stadtbrand 1801 auf dem ursprünglichen Grundriss wieder aufgebaut wurde. Aufgrund der rasanten industriellen Entwicklung vereinigten sich im Jahr 1900 die Stadtgemeinde Zehdenick mit den Vorortgemeinden Damm-Hast und Camp-Amtsfreiheit. Wasser ist ein bestimmendes Element im Stadtbild Zehdenicks. Die Havel verläuft mitten durch die Stadt. Sie verbindet die Berliner Gewässer mit den Mecklenburger Seen.

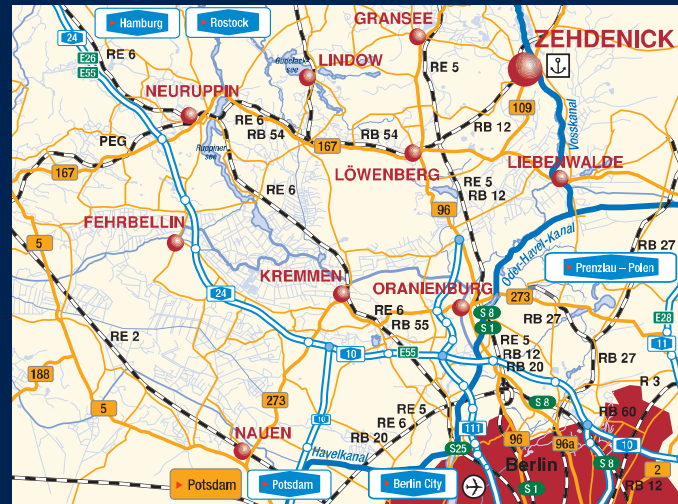
Durch die wachsende Bedeutung des Tourismus profitiert auch die Bevölkerung von den zusätzlich entstehenden kulturellen und sportlichen Angeboten. Der „Radfernweg Berlin-Kopenhagen“, der durch die historische Altstadt Zehdenicks führt, der Ziegeleipark Mildenberg mit seinen 35.000 Besuchern jährlich, zahlreiche kulturelle Veranstaltungen sowie die vielfältigen wassertouristischen Angebote laden Einwohner und Gäste zu Spaß und Erholung ein.

Die Entwicklung des Gewerbestandortes Zehdenick erfolgt Hand in Hand mit der sich 1998 gegründeten Unternehmerrunde. (Vorstandsvorsitzender: Herr Ingo Waffler, Tel. 03307/31 03 58)

# Anfahrt & Kontakt

## So erreichen Sie Zehdenick

Die Stadt Zehdenick liegt direkt an der B 109 und ca. 10 km von der B 167 und der B 96 entfernt. Das Bundesautobahnnetz ist mit 37 km zur A 10, 51 km zur A 24 und 34 km zur A 11 hervorragend erreichbar. Berlin und Oranienburg sind stündlich per Bahn zu erreichen. Die nächsten Flughäfen sind Eberswalde-Finow (ca. 45 min, Geschäftsflüge bis 10 Pers.), Berlin-Tegel (ca. 60 min) und Berlin-Schönefeld (ca. 90 min). Über die Havel-Bundeswasserstraße werden die Elbe und die Oder per Schiff erreicht. Rostock ist ca. 250 km und Stettin ca. 110 km entfernt.



### Stadtverwaltung Zehdenick

<b>Anschrift</b>	Falkentaler Chaussee 1, 16792 Zehdenick
<b>Telefon, Fax</b>	03307/46 84-0, 03307/46 84-119
<b>E-Mail</b>	stadtverwaltung@zehdenick.de
<b>Internet</b>	www.zehdenick.de
<b>Bürgermeister</b>	Arno Dahlenburg (SPD-Fraktion), Tel.: 03307/46 84-112
<b>Gewerbe, Tourismus</b>	Dr. Reinhard Scholtz, Tel.: 03307/46 84-133

© www.prakopy.de



Perspektiven eröffnen.  
Gemeinsam zum Erfolg.  
**Zehdenick**



Perspektiven eröffnen.  
Gemeinsam zum Erfolg.



## Stadtgebiet von Zehdenick

Fläche Stadtgebiet und Ortsteile	22.159 ha
Fläche Stadtgebiet	5.073 ha

## Bevölkerung

Einwohnerzahl (Stand 12/2004)	14.736
Ausländeranteil	0,6 %
Anzahl Haushalte	8.467

## Wirtschaft, Handel und Gewerbe

Einzelhandelsfläche	20.100 m <sup>2</sup>
Anzahl Gewerbeanmeldungen	807

## Banken vor Ort

Dresdner Bank, Mittelbrandenburgische Sparkasse, Berliner Volksbank



## Gebühren und Steuern

<b>Hebesätze</b>	
Grundsteuer A	200 v. H.
Grundsteuer B	300 v. H.
Gewerbesteuer	300 v. H.
Gewerbesteuer in OT Bergsdorf, Burgwall, Krewelin und Ribbeck	200 v. H.
<b>Gebühren</b>	
Trinkwasser	1,64 Euro/m <sup>3</sup>
Abwasser	3,76 Euro/m <sup>3</sup>
Gas	0,05 Euro/kWh
Strom	0,162 Euro/kWh
<a href="http://www.stadtwerke-zehdenick.de">www.stadtwerke-zehdenick.de</a>	

## Gewerbeflächen (netto)

Gesamtgröße	77,84 ha
vermarktbare Fläche	48,8 ha
<b>Touristik- und Gewerbegebiet Wassersport – TGW Zehdenick (Gewerbegebiet Nord)</b>	
Größe/Auslastung	27,7 ha/23%
vermarktbare Fläche	21,2 ha
Ansprechpartner: Udo Schuster, <a href="mailto:uschuster@haniel.de">uschuster@haniel.de</a> , 0203/806-377	
<b>Gewerbegebiet West</b>	
Größe/Auslastung	8,5 ha/100%
Größe/Auslastung	5,4 ha/10% (Erweiterungsfläche)
vermarktbare Fläche	4,9 ha (Erweiterungsfläche)
<b>Gewerbegebiet am Bahnhof</b>	
Größe/Auslastung	3,04 ha/70%
vermarktbare Fläche	0,9 ha
<b>Gewerbegebiet Ost</b>	
Größe/Auslastung	16,6 ha/100%
zusätzlich	6,0 ha nicht erschlossen
<b>Mischgebiet Schleusenstraße</b>	
Größe/Auslastung	16,6 ha/5%
vermarktbare Fläche	15,8 ha

## Fremdenverkehr

Hotels	3 (64 Betten)
Pensionen	5 (63 Betten)
Privatquartiere	13 (50 Betten)
Übernachtungen	ca. 21.000/Jahr
Traditionsveranstaltungen	Dockfest im Trockendock der Marina Zehdenick, Hafenfest, Bauernmärkte
Fremdenverkehrsbüro	Schleusenstraße 22, 16792 Zehdenick Tel./Fax: 03307/28 77 <a href="http://www.fremdenverkehrsbuero-zehdenick.de">www.fremdenverkehrsbuero-zehdenick.de</a> <a href="mailto:info@fremdenverkehrsbuero-zehdenick.de">info@fremdenverkehrsbuero-zehdenick.de</a>

## Kinder, Jugend, Senioren, Bildung und Kultur

Schulen	1 Oberstufenzentrum, 2 Oberschulen, 4 Grundschulen, 3B gemeinnützige Bildungs GmbH
Kinder- und Jugend	6 Kitas, 4 Horte, 9 Jugendclubs/-zimmer
Senioren	2 Seniorenheime, 2 Seniorenwohngemeinschaften
Kultureinrichtungen	2 Musikschulen, Klosterscheune mit Galerie, Bibliothek (städtisch), Schiffermuseum
weitere Besuchermagneten	Ziegeleipark Mildenberg, Museum Mühlenhaupt, Heimatmuseum in Kappe und Badingen, Künstleratelier Lomas, Zisterzienserinnenkloster, Franziskushof, Festes Haus Badingen

## Freizeit und Sport

Sportvereine	35 (ca. 2500 Mitglieder)
Angebote	Angeln, Athletik, Boxen, Extremsport, Fußball, Radsport, Reiten, Schach, Schießen, Selbstverteidigung, Tauchen, Turnen, Volleyball, Wassersport, Motorsport
Sportstätten	5 Sporthallen, 5 Sportplätze, 4 Marinas, 1 Naturbadestelle
Kultur- und Freizeitvereine	20
Angebote	Tanz, Gesang, Musik, Malerei, Schiffertradition, Karneval, Tierzucht, Wandern, Numismatik, Kulturpflege

Stand: März 2005